

ANEXO TÉCNICO

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE ESPACIOS ALTERNATIVOS DE LECTURA A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, DE LA RED BIBLORED”

Tabla de contenido

1. OBJETO DEL CONTRATO:	2
2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	2
2.1 Supervisión Especializada	2
3. MEDIDAS COMUNES DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR:	3
4. MANTENIMIENTO DE METALMECÁNICA GENERAL:	4
5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MÓDULOS PPP CARPINTERÍA METÁLICA, ACCESORIOS Y PINTURA.	5
6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIBLOESTACION CARPINTERÍA METÁLICA, CARPINTERÍA ACCESORIOS, ILUMINACIÓN PINTURA Y ASEO GENERAL	5
7. CONSIDERACIONES ESPACIALES	6
8. PRESENTACIÓN DE FORMATOS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES:	7
9. USO DE HERRAMIENTA, EQUIPO Y MATERIALES	7
10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO	7
11. OBLIGACIONES SOBRE POLÍTICAS INTERNAS SST-AMBIENTAL-TIC	8
11.1 Para el eje de Calidad	8
11.2 Para el eje de Seguridad y Salud Ocupacional	9
11.3 Seguridad social y dotación	9
11.4 Trabajo seguro	9
11.5 Accidentes	10
11.6 Para el Eje Ambiental	10
11.7 Para el Eje de Seguridad de la Información	11
6. ENTREGABLES	11
7. VISITA TÉCNICA DE PRE INSPECCIÓN A LOS LUGARES	11
8. GARANTÍA	12
9. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ESTADO ACTUAL	12

1. OBJETO DEL CONTRATO:

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE ESPACIOS ALTERNATIVOS DE LECTURA A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, DE LA RED BIBLORED”

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Actualmente, La Red está conformada por 148 espacios de lectura en la ciudad, entre los cuales se encuentran: las 12 Biblioestaciones 1 BibloMóvil, 2 Bibliotecas Itinerantes TIKa y 97 PPP, razón por la cual, se requiere que a través de un equipo técnico y profesional, el servicio de mantenimientos preventivos y correctivos a nivel metal-mecánico y de pintura para dichos espacios de lectura, así como el posible traslado de lugar de algunos módulos PPP en diferentes puntos de la Ciudad de Bogotá, conforme a las especificaciones técnicas solicitadas y requeridas.

De tal manera y con el fin de conservar estos módulos, se hace necesario efectuar los trabajos de mantenimiento metalmecánico y de pintura de los diferentes componentes de los diferentes ESPACIOS ALTERNATIVOS DE LECTURA – E.A.L. que hacen parte de la red de bibliotecas públicas Biblored, con el fin de alargar la vida útil y prestar una mejor calidad en el servicio.

Por esta razón y en cumplimiento de las obligaciones de la Línea de Plantas Físicas y Mobiliarias, se hace necesario que estos componentes cuenten con mantenimiento preventivo y correctivo especializado; garantizando su correcto funcionamiento.

GENERALIDADES

Para todos los casos, se deberá tener un plan de gestión del trabajo y un cronograma que deberá relacionarse con la supervisión, en donde se determinen las siguientes actividades:

2.1 Supervisión Especializada

Se realizará una visita por parte del profesional asignado por el contratista, junto con la supervisión de Biblored, quienes inspeccionarán, evaluarán y realizará las observaciones técnicas pertinentes de los elementos que tendrán una intervención prioritaria de cada una de las bibliotecas, posteriormente el contratista entregará, el alcance de los elementos que se intervendrán con el contrato.

La línea de Plantas Físicas y Mobiliario, busca dar inicio al proyecto de mantenimiento preventivo y correctivo a biblioestaciones y PPP'S, a fin de detallar los elementos para el servicio solicitado, se procede a describir de forma general los procedimientos mínimos establecidos para cada tipo de elemento con algunas imágenes los elementos existentes, donde se desea realizar esta actividad, con el fin de generar una guía para que cada proveedor pueda presentar su propuesta:

Los trabajos de mantenimiento se desarrollarán en tres tipos ESPACIOS ALTERNATIVOS DE LECTURA, que corresponden a BIBLIOTECAS ITINERANTES (ubicadas en la BP Virgilio

Barco), BIBLOESTACIONES (ubicadas en estaciones y portales de Transmilenio), y PPP PARADEROS PARA LIBROS PARA PARQUES (ubicados en parques zonales, metropolitanos y parques de bolsillo de toda la ciudad); por lo anterior se deberá tener en cuenta que el precio que se calcule deberá corresponder a un valor unitario para cada tipo de mobiliario E.A.L., esto en el entendido que será la manera como unifican las actividades, pero que debido a las diferencias en las intervenciones de un módulo a otro el precio ofertado deberá ser el mismo a fin de balancear la ecuación y facilitar la metodología de pago. Con el fin de tener elementos técnicos para la estimación, a continuación, se relacionan imágenes de referencia para ser tenidas en cuenta al momento de realizar el cálculo (**ver anexo Registro fotográfico**).

3. MEDIDAS COMUNES DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR:

- a) **BIBLOESTACIONES TIPO:** MEDIDAS PROMEDIO ANCHO 2.00MTS X LARGO 5.00MTS X ALTO 2.8MTS.
- b) **MÓDULO PPP TIPO:** ÁREA CUBIERTA 2.90 MTS X 2.70 DEBAJO ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR CON ALTURA PROMEDIO DE 2.40 MTS.
- c) **BIBLIOTECA ITINERANTE:** ÁREA DE CUBIERTA 2.26 MTS ALTO:2.00 MTS ANCHO: 1.62 MTS LARGO: 1.40 MTS.

REFERENCIA TIPO BIBLOESTACIÓN



REFERENCIA TIPO (PPP'S) PARADEROS PARA LIBROS PARA PARQUES



4. MANTENIMIENTO DE METALMECÁNICA GENERAL:

Se requiere maquinaria especializada para llevar a cabo la operación de reparación y modificación de piezas:

1. Fresadora: Para cortar, dar forma y perforar piezas metálicas.
2. Taladro: Para perforar agujeros precisos en piezas metálicas. Pueden ajustarse para perforar agujeros de diferentes tamaños y profundidades.
3. Cizalla de Guillotina: Se utiliza para cortar las láminas metálicas.
4. Sierra de Cinta: Para cortar piezas de metal en ángulos y formas específicas. Son especialmente útiles para cortes curvos.
5. Soldadora: Para unir piezas metálicas mediante la fusión de los materiales. Puede ser soldadora de arco, la soldadura de gas y la soldadora de resistencia.
6. Electrodo: según el tipo de soldadura
7. Rectificadora: Para lograr superficies suaves y precisas en piezas metálicas mediante la eliminación de material.
8. Máquina de Limpieza por Chorro de Arena: Para eliminar el óxido, la pintura y las impurezas de las piezas metálicas mediante el chorro de partículas abrasivas (opcional).
9. Máquina de Electroerosión por Hilo: Utiliza un hilo conductor para erosionar material de una pieza metálica, lo que permite crear formas y cortes precisos (opcional).
10. Compresor, Equipo de Pintura

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MÓDULOS PPP CARPINTERÍA METÁLICA, ACCESORIOS Y PINTURA.

Trabajos de Ornamentación en general, los cuales consisten en:

1. Puntos o cordones de soldadura en estructura
2. Cambio de herrajes, accesorios y láminas
3. Suministro de componentes como pernos, bisagras, manijas, tuercas, platinas, arandelas y todo tipo de elementos para garantizar la estabilidad física de los elementos de almacenamiento, estructurales y de señalización.
4. Suministro e Instalación de componentes menores como tornillería, rodachinas, ejes, perillas, platinas, manijas, elementos de amarre, guías y perfiles metálicos entre otros, que garanticen los ajustes en elementos de mobiliario, puertas, elementos de señalización, entre otros.
5. Sistemas de cierre: trabajos de mantenimiento para puertas (ajustes, aseo y lubricación).
6. Gratear, resanar, detallar y pulir todas las superficies previo a la aplicación de fondo (imprimante), posterior aplicación de anticorrosivo y la pintura esmalte para exterior garantizando un acabado homogéneo.
7. Se deberá prestar el servicio de pintura en la totalidad de los elementos verticales y horizontales, tanto estructurales, de almacenamiento, cubiertas o de señalización, así como la pintura de elementos metálicos que hacen parte de la carpintería del mueble de cada uno de los PPP a intervenir (pintura interior y exterior), debe ser aplicado en todos los procesos de mantenimiento el numeral uno (1).
8. Aplicar pinturas sobre las superficies a intervenir, acorde a las especificaciones detalladas por el fabricante dentro de la ficha técnica del producto, los materiales a emplear deberán ser pinturas de marcas reconocidas en el mercado y que cuenten con certificaciones de calidad ICONTEC.
9. Tener en cuenta que se debe retirar por completo los elementos de señalética, tales como carteles y avisos, para garantizar un trabajo de pintura homogéneo.
10. Se deberá tener especial cuidado con todo el material que corresponde a las colecciones de libros y elementos de señalética, con el fin que no sufran ningún tipo de daño. (para esto se cuenta con apoyo de los promotores de lectura asignados a cada espacio, quienes son responsables de todo el material bibliográfico).
11. Los trabajos deberán garantizar que las áreas y zonas intervenidas se entreguen despejadas y en condiciones óptimas de aseo, con el fin que, tanto los PPP como las Biblioestaciones puedan ser habilitados para servicio al público sin dificultad.

6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIBLOESTACION CARPINTERÍA METÁLICA, CARPINTERÍA ACCESORIOS, ILUMINACIÓN PINTURA Y ASEO GENERAL.

1. Trabajos de Ornamentación en general: se componen de puntos o cordones de soldadura en estructura, accesorios y láminas; suministro de componentes como pernos, bisagras, manijas, tuercas, platinas, arandelas y todo tipo de elementos para garantizar la estabilidad física de los elementos de almacenamiento, estructurales y de señalización.
2. Suministro e Instalación de componentes menores como tornillería, rodachinas, ejes, perillas, platinas, manijas, elementos de amarre para cableado, guías y perfiles metálicos

entre otros, que garanticen los ajustes en elementos de mobiliario, puertas, elementos de señalización, entre otros.

3. Trabajos de mantenimiento de guías para puertas corredizas (ajustes, aseo y lubricación).
4. Pintura: aplicación de fondo (imprimante), posterior aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte para exterior garantizando un acabado homogéneo.
5. Resane y pulido: de todas las superficies previo a la aplicación de la pintura Grateado: limpieza y pulido de elementos con manchas de oxidación, residuos de soldadura o de pintura.
6. Aplicar cepillo metálico: herramienta para limpieza de superficies metálicas.
7. Usar Removedor de óxido: líquido para desoxidar elementos metálicos estanterías de dotación: los muebles de estanterías sean metálicos o en aglomerado deberán realizarse un mantenimiento preventivo de revisión y ajuste de acuerdo al diagnóstico previo (no se incluye pintura de estos elementos).
8. Reemplazo de Panel Publicitario de Bibloestaciones: Actualmente las Bibloestaciones cuentan con un panel en aglomerado con acabado en formica, dicho elemento deberá ser reemplazado por uno de iguales dimensiones, pero en lámina CR o Galvanizada plana con acabado en pintura electrostática. Para efectos del cálculo de este elemento las medidas promedio de estos paneles son de 1.00 x 2.40 mts (se deberá tener en cuenta el desmonte del elemento existente y el montaje de nuevo elemento metálico).
9. En caso de que durante la ejecución de las actividades se presenten novedades que requieran mantenimiento correctivo de la bibliotestacion y/o Paraderos Paralibros Paraparkes- PPP - Bogotá elemento, el informe mensual deberá adjuntar: Presupuesto detallado de cada actividad, discriminado por sede y tipo de intervención.

7. CONSIDERACIONES ESPACIALES

Dada la especialidad de los trabajos y teniendo en cuenta que se hace necesario garantizar que las Bibliotecas presten el servicio al público, la entrega de los elementos deberá programarse en horarios que no afecte el servicio de las Bibliotecas o previamente coordinado con el área de Plantas Físicas y Mobiliario. Previo al aislamiento del área y tomando todas las medidas de seguridad necesarias que no generen riesgos para el personal administrativo y usuarios en general.

NOTA 1: Para el desarrollo de los mantenimientos a realizar, es necesario que el contratista realice un informe del mantenimiento correctivo realizado, donde incluya todas las actividades desarrolladas en cada uno de los EAL (espacios alternativos de lectura).

NOTA 2: El mantenimiento de las bibloestaciones se realizará en horario nocturno desde la medianoche hasta las 4 am, los espacios donde se encuentran ubicados no cuentan con parqueadero; sin embargo, el vehículo podrá ingresar a dejar el material necesario para el mantenimiento previa autorización.

NOTA 3: el contratista deberá tener en cuenta a la hora de ofertar, que los PPPs se encuentran ubicados en espacios públicos al aire libre, los cuales por sus condiciones no cuentan con un fácil acceso a servicios públicos como agua y luz.

NOTA 4: entregar 3 días previo al inicio de las actividades, las fichas técnicas de los materiales, hojas de vida y manual de funcionamiento de los equipos.

NOTA 5: para presentar la propuesta económica, diligenciar el formato de OFERTA ECONÓMICA EAL, la propuesta debe ser enviada en formato Excel y PDF (PDF con firma del representante legal)

8. PRESENTACIÓN DE FORMATOS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES:

El contratista realizará el lavado y desinfección de diferentes textiles, deberá entregar previo al inicio de las actividades un **PLAN DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES** de cada una de las actividades descritas dentro de este anexo, lo anterior con el fin de tener un mecanismo de control que permita verificar el cumplimiento del servicio.

De acuerdo a lo anterior, el informe, deberá tener dentro de su contenido un registro fotográfico con fecha y hora, evidenciando las áreas y elementos intervenidos de los sistemas hidráulicos, indicando procedimientos, labores realizadas y resultado final, debe incluir las fichas técnicas, un informe de seguridad Salud en el Trabajo relacionando el personal inscrito a estas actividades y un informe de la gestión ambiental necesaria para dar cumplimiento a la normativas vigentes de la Secretaría Distrital de Ambiente.

9. USO DE HERRAMIENTA, EQUIPO Y MATERIALES

Es importante utilizar Equipos, herramientas, insumos y productos que sean idóneos para realizar las actividades relacionadas en este anexo Técnico, con el fin de minimizar riesgos y realizar un trabajo efectivo.

El contratista debe disponer por su cuenta del transporte necesario y del personal idóneo para la entrega de los elementos que se van a intervenir, de igual forma el contratista deberá disponer del stock de insumos, equipos y repuestos con el fin de poder atender las actividades de manera inmediata sin generar ningún tipo de atrasos al cronograma que se establezca.

Para la ejecución de los trabajos se requiere de la utilización de materiales e insumos de primera calidad, de marcas reconocidas y certificadas en el mercado, no se aceptarán productos de mala calidad, por lo tanto, el proveedor deberá garantizar la conservación de todos los elementos textiles intervenidos, teniendo en cuenta que los insumos químicos utilizados no sean nocivos para la salud.

10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO

Obligaciones Específicas

1. Realizar todas las actividades necesarias que permitan realizar de forma adecuada el mantenimiento y conservación de los diferentes elementos textiles de las Bibliotecas.
2. Suministrar y aplicar componentes necesarios para la conservación de los elementos textiles, en las cantidades requeridas y de marca reconocida en el mercado.
3. Enviar a la supervisión días previos al inicio de las actividades el cronograma de actividades y plan de trabajo.
4. Realizar una visita previa a todas las instalaciones donde se van a realizar los trabajos de lavado y desinfección de elementos textiles, con el fin de revisar todos los aspectos

físicos, técnicos y logísticos, de igual manera deberá evaluar todos los posibles riesgos e identificar qué acciones deben ser tenidas en cuenta para coordinar con el personal de la Biblioteca y el supervisor del contrato.

5. Contar los insumos, materiales, accesorios y equipos y/o maquinaria que cumplan con las especificaciones técnicas o la calidad solicitada por el área de Plantas Físicas y mobiliarios de Biblored para realizar las actividades.
6. El contratista se hará cargo de dejar las instalaciones de la sede en el estado y condiciones en que estas se encuentran.
7. Proveer los medios materiales y humanos suficientes, en calidad y cantidad, para lograr el mejor resultado durante la ejecución, en el menor tiempo posible.
8. Disponer el transporte necesario y del personal idóneo para la entrega oportuna de los trabajos en cada una de las sedes de acuerdo a la programación previamente aprobada.
9. Identificar mediante un carné a los empleados que prestaran el servicio.
10. Todos los trabajadores, deberán atender las normas de seguridad y permitir la revisión que efectúe el vigilante o cualquier otra persona autorizada, de los elementos que entren o retiren de las dependencias en cada una de las bibliotecas.
11. Responsabilizarse por los daños causados durante las actividades por malos manejos o manipulación no adecuada de los elementos textiles, por parte de sus funcionarios.
12. Presentar los informes necesarios y solicitados tanto en medio digital (CD o USB) como en medio impreso FULL COLOR.
13. Cumplir con los lineamientos, normas, reglamentos, orientaciones y leyes ambientales aplicables, (residuos, vertimientos, emisiones entre, entre otros).
14. El contratista/proveedor se compromete a cumplir con la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo leyes, reglamentos y normas aplicables durante la ejecución de todos los servicios y actividades relacionadas con el contrato que se suscriba.
15. El contratista/proveedor acepta que la entidad contratante y su área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) tienen la facultad de realizar supervisión en cualquier momento para verificar el cumplimiento de la normativa vigente en seguridad y salud en el trabajo, incluyendo leyes, reglamentos y normas aplicables al objeto contractual que se suscriba.

11. OBLIGACIONES SOBRE POLÍTICAS INTERNAS SST-AMBIENTAL-TIC.

11.1 Para el eje de Calidad

Asegurar que el personal requerido para la ejecución del contrato cuente con el perfil de: Educación (formal, primaria, secundaria, pregrado, postgrado), formación (Cursos específicos de la actividad a desarrollar como diplomados, seminarios, talleres entre otros) o experiencia para garantizar la óptima prestación del servicio.

Socializar con el equipo de trabajo que realiza las actividades definidas en el contrato, la información básica sobre Biblored.

11.2 Para el eje de Seguridad y Salud Ocupacional

Garantizar la identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución del contrato o convenio.

Garantizar de manera mensual que todos los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato se encuentren vinculados al sistema de seguridad social, incluidos los riesgos laborales.

Garantizar que los colaboradores vinculados para la ejecución del contrato cuentan con los elementos de protección personal EPP requeridos para la realización de sus actividades. En caso de deterioro, daño o pérdida deberá contemplarse los protocolos correspondientes para la reposición, sin afectar la ejecución del contrato.

11.3 Seguridad social y dotación

El contratista seleccionado, deberá garantizar que todo el personal se encuentra afiliado al sistema de seguridad social y riesgos laborales en el nivel que corresponda para dicha actividad, de igual forma es requisito previo para el inicio de las actividades presentar certificaciones para trabajos en altura si corresponde, listado de Elementos de protección personal y equipos de seguridad, exámenes médicos pre ocupacionales y demás actividades que requiera el profesional de Salud Ocupacional de Biblored.

El contratista y trabajadores deberán cumplir siempre con las siguientes resoluciones, decretos y leyes, así como con cualquier otra normativa aplicable dentro de la legislación colombiana:

1. Resolución No. 4272 del 27 de diciembre de 2021
2. Ley 1562 de 2012
3. Decreto Número 1072 de 2015
4. Resolución Número 0312 de 2019
5. Además, el contratista deberá proporcionar todos los elementos de protección personal necesarios y mínimos para todo el personal durante la ejecución de la obra, y deberá generar registros físicos y/o virtuales de dichos documentos para la revisión por parte de la supervisión del contrato.

11.4 Trabajo seguro

Se debe garantizar una ejecución de las actividades de forma segura, usando los elementos de protección correspondientes y los elementos de bioseguridad, ejecución del trabajo con precaución y evitando riesgos al trabajar cerca de las herramientas y equipos, con elementos en movimiento, manejo de agua a presión y productos químicos. También estar atento a los peligros comunes, como las caídas, levantar objetos pesados, la exposición al calor/sol, polvo y equipos que puedan afectar la ejecución de los trabajos.

1. Guantes.
2. Ropa de trabajo especializada (Overol fontanero impermeable)
3. Protección facial.
4. Protección auditiva.
5. Botas Impermeables y de material resistente a los productos químicos, con caña completa, suela antideslizante y punta de acero.
6. Sombreros/Cascos.
7. Gafas de Protección.
8. Impermeables/Capas.
9. Primeros Auxilios.
10. Mantenimiento periódico de los equipos utilizados (se deberán anexar hojas de vida de los equipos, donde se expongan los planes de mantenimiento).

11.5 Accidentes

El contratista será responsable por la seguridad de su personal, equipos y materiales, todos los accidentes que causen daños personales, a propiedades y al medio ambiente deben ser reportados al supervisor del contrato de inmediato y al personal de la ARL. Los contratistas deben suministrar, frente a la situación, el tipo de equipo y las facilidades médicas necesarias para suplir el servicio de primeros auxilios a cualquiera que haya sido afectado durante la realización del trabajo, ya sea en o junto al sitio, que haya causado muerte, heridas personales o daños a propiedades, así como las medidas de atención necesarias para el control de los posibles impactos ambientales generados.

11.6 Para el Eje Ambiental

1. Cumplir con la política ambiental implementada por Biblored, desarrollando buenas prácticas ambientales relacionadas con el ahorro y uso eficiente del agua, energía y papel, y manejo de residuos de todo tipo.
2. Cumplir con las obligaciones ambientales que le apliquen para desarrollar las actividades o servicios.
3. Garantizar la gestión integral de los residuos sólidos, líquidos y/o gaseosos que se generen al momento de desarrollar las actividades o los servicios.
4. Tener disponible y remitir los respectivos soportes como actas o certificados de disposición final emitidas por los gestores autorizados en relación al manejo, tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final de los residuos sólidos, líquidos y/o gaseosos generados dentro de las instalaciones de BibloRed. (en los casos donde aplique).
5. Tener a disposición o en dado caso remitir copia de los informes o reportes que de acuerdo a las actividades o servicios deben ser presentados ante la autoridad ambiental competente, con el fin de garantizar el cumplimiento normativo.
6. Incluir dentro de los criterios de selección de proveedores el cumplimiento de la normatividad legal vigente.
7. Cumplir con las especificaciones establecidas en el Modelo del informe de la gestión de los residuos peligrosos generados por contratistas (Documento que hace aparte de este anexo técnico).
8. Tener estricto cumplimiento al manejo de productos químicos que se implemente en el lavado y desinfección de elementos textiles.

9. Cumplir con toda la normatividad vigente por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente en el vertimiento de elementos químicos provenientes del lavado de elementos textiles.

11.7 Para el Eje de Seguridad de la Información

Salvaguardar la información confidencial que obtenga o conozca en el desarrollo de sus actividades salvo requerimiento expreso de autoridad competente.

Las políticas de seguridad empresarial TIC establecen un conjunto de normas y procedimientos destinados a proteger la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información y los sistemas tecnológicos de la organización. Estas políticas abarcan aspectos clave como el control de accesos, clasificación y manejo de la información, seguridad de redes y sistemas, gestión de incidentes, respaldo de datos, uso aceptable de los recursos, formación del personal, cumplimiento normativo y gestión de proveedores. Su aplicación es fundamental para mitigar riesgos, garantizar la continuidad operativa y asegurar el cumplimiento de los requisitos legales y regulatorios vigentes.

6. ENTREGABLES.

Como elemento entregable para la legalización de los pagos a que tenga lugar para el desarrollo del contrato el contratista deberá entregar inicialmente el **Plan de Gestión de Actividades**, posteriormente el Informe de todas las actividades realizadas, donde se detallen cada una de las actividades, registro fotográfico que dé cuenta del estado general de las biblioestaciones y PPP'S, registrando un resumen que permita a Biblored tener en cuenta para próximas intervenciones. Es vital que dentro de dicho informe se entreguen registro fotográfico a color del **antes, durante y después** del mantenimiento y se realice la entrega de los trabajos mediante acta de entrega donde quede registradas novedades y observaciones de cada equipo por biblioteca, especificando en los siguiente literales el contexto del **informe General**: Un informe detallado de todas las actividades realizadas, que incluya:

Documentación Adicional:

- a. Cronograma de actividades.
- b. Recomendaciones del contratista.
- c. Observaciones y Novedades, En el informe debe incluirse:
- d. Observaciones específicas de proceso ejecutado
- e. Registro de novedades

7. VISITA TÉCNICA DE PRE INSPECCIÓN A LOS LUGARES

Teniendo en cuenta las características especiales del trabajo los interesados podrán visitar el lugar donde se realizarán los trabajos, con el fin de validar las condiciones físicas, técnicas y demás necesarias para la ejecución de los trabajos, por lo anterior será de responsabilidad de cada oferente coordinar la visita, al lugar para lo cual se dispondrá desde la fecha de publicación de la convocatoria y hasta el día de cierre de la mismas en horario de 8:00 am a 5:00 pm. **Se aclara que la visita no es de carácter obligatorio** y la misma busca que los

interesados pueden revisar todos los factores que inciden en la presentación de la oferta técnico-económica; Por lo anterior una vez adjudicado el contrato no habrá lugar a reclamaciones de ningún tipo por parte del contratista al que se le adjudique la ejecución de las obras.

8. GARANTÍA

EL CONTRATISTA garantizará el cumplimiento de las obligaciones que adquiere y el cumplimiento del objeto, mediante la expedición de póliza de cumplimiento, póliza de garantía de los bienes y servicios suministrados, póliza de responsabilidad civil extracontractual y salarios y prestaciones sociales, ante una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia. Las vigencias requeridas para cada tipo de amparo serán establecidas por el área Jurídica.

9. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ESTADO ACTUAL

NOTA ACLARATORIA: Se relacionan todas las biblioestaciones y PPP'S existentes, sin embargo, se intervendrán aquellas que sean asignadas por la supervisión de acuerdo a sus condiciones prioritarias, teniendo en cuenta el presupuesto disponible mediante un contrato de monto agotable.

El lugar de ejecución del contrato será en la ciudad de Bogotá teniendo en cuenta las siguientes direcciones, se relaciona el estado actual de las biblioestaciones, teniendo en cuenta su última intervención y características del mismo:

ITEM	NOMBRE Y DIRECCIÓN	OBSERVACIONES DE LA BIBLIOESTACION
1	Biblioestaciones Banderas Estación TransMilenio Banderas. Av. Calle 6 entre Carrera 78A/B y Carrera 78G	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
2	Biblioestaciones General Santander Transversal 35 con Carrera 50 Bis A	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
3	Biblioestaciones Héroes Estación de TransMilenio Héroes. Autopista Norte calle 80 bis, costado norte	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
4	Biblioestaciones Portal 20 de Julio Portal 20 de Julio Transmilenio, carrera 10 # 31 - 7	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
5	Biblioestaciones Portal Américas	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2

ITEM	NOMBRE Y DIRECCIÓN	OBSERVACIONES DE LA BIBLIOESTACION
	Portal Transmilenio Américas Av. Carrera 86 con Av. Calle 43 sur	024-198 (31-12-2024)
6	Bibloestaciones Portal El Dorado Avenida el Dorado # 90. Portal el Dorado de Transmilenio	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
7	Bibloestaciones Portal Sur Portal del Sur Transmilenio	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
8	Bibloestaciones Portal Usme portal de Transmilenio de Usme Av. carrera 14 con calles 65 y 68 Sur	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
9	Bibloestaciones Ricaurte Transmilenio Ricaurte NQS, Calle 13 con Cra. 30	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
10	Bibloestaciones San Diego Estación de Transmilenio San Diego Carrera 10 esquina con calle 26	Se requiere la instalación de un piso deck y mantenimiento general a la estructura
11	Bibloestaciones Suba Portal Suba Transmilenio Cra. 104 con Ac. 145	El módulo se encuentra en óptimas condiciones, dado que fue intervenido recientemente. sus componentes no presentan ninguna anomalía. ya que este espacio fue intervenido recientemente mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
12	Bibloestaciones Tunal TransmiCable Portal de Transmilenio Tunal Cl. 56 Sur #2365, Bogotá	el espacio se encuentra en condiciones óptimas. se recomienda realizar un mantenimiento al puesto del promotor, ya que presenta el desprendimiento de una de sus piezas. Asimismo, se sugiere llevar a cabo un mantenimiento completo para evitar su deterioro.

DESCRIPCIÓN PPP	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
PPP Parque Naranjos	Bosa	Cl. 70 Bis Sur Cra. 80 K	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Urbanización La Esperanza	Bosa	Calle. 75 Bis Sur y Calle. 78 Sur y entre Cra. 79 y Cra. 80J	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025)
PPP Parque Clarendia	Bosa	Cl. 58 J entre Cr. 80 B y 80 I	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025)
PPP Parque Palestina	Bosa	Cl 68 sur N° 81 G - 09	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque El Porvenir	Bosa	Calle 53 Sur con Cr 98	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general y requiere correctivo en puerta de acceso a libros (Informe 20-03-2025)
PPP Parque Castilla	Kennedy	Cr. 75 N° 8 A - 31	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025)
PPP Gilma Jiménez	Kennedy	Cl 51a Sur 82a 16	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025)

DESCRIPCIÓN PPP	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
PPP Parque Timiza	Kennedy	Dg. 40 G sur con Calle 41 sur	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque La Amistad	Kennedy	Tr. 78 J N° 41 - 10 Sur	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Urbanización Carimagua-Parque Lucerna	Kennedy	Kra 72 m # 38C - 03 sur	Requiere cambio parcial de partes debido a oxidación extrema. Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Patio Bonito	Kennedy	Cl. 33 bis sur con Cr. 88 D	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Cayetano Cañizares	Kennedy	Carrera 86 # 40 - 55 Sur	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Deportivo Primero De Mayo	San Cristóbal	Cl. 18 B sur N° 5-13 Antiguo Velódromo	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Entre nubes	San Cristóbal	Cra. 3a. Este No. 50-00 sur	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Gaitán Cortés	San Cristóbal	Dg. 31 C sur N° 5 A - 20 este	Cambio de tornillería y bisagras Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque La Victoria	San Cristóbal	Transversal 1f Este Con Diagonal 39 Sur Costado Nororiental	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Villa De Los Alpes	San Cristóbal	Cra 3 B N° 35 - 22 sur	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Bosque De San Carlos	Rafael Uribe	Carrera 12C No 27A - 70 Sur	Cambio de tornillería y bisagras Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Quiroga	Rafael Uribe	Entre Carrera 55 Y Carrera 56 Con Calle 15 Y Calle 16	Cambio de silla de usuarios, banca de usuarios Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Pijaos	Rafael Uribe	Carrera 10D Calle 34 Sur	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Estadio Olaya Herrera	Rafael Uribe	Carrera 21 # 25 - 35 sur	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Santa Isabel	Los Mártires	Carrera 25A con Calle 2	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Ciudad Montes	Puente Aranda	Cl. 10 sur N° 39 - 29	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque El Jazmín	Puente Aranda	Cl.1 G No. 41 A - 39	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Puente Aranda	PPP Puente Aranda	Aranda Entre Carrera 55 Y Carrera 56 Con Calle 15 Y Calle 16	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Las Cruces	Santa Fe	Carrera 5 a # 1 c -15	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque CDC Lourdes	Santa Fe	AV Comuneros Calle 6 # 3 - 00	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Salitre Greco	Teusaquillo	Entre Calle 45 y Calle 46 con Carrera 66	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Los Molinos II	Rafael Uribe	Carrera 4 # 48 p Sur	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque San Cristóbal	San Cristóbal	Calle. 17 A sur # 2 A - 60 este	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).

DESCRIPCIÓN PPP	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
PPP Parque Eduardo Santos	Los Mártires	Cl 4 A con Cr. 18	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque La Fragua	Antonio Nariño	Carrera 31 # 14 Bis - 59 Sur	
PPP Plazoleta Del Rosario	La Candelaria	Calle 12 Cra. 6a	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Altos de la Estancia	Ciudad Bolívar	Diagonal 67 A Sur #76A - 39	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Pavco Autopista Sur	Bosa	Kra 72 # 57 H Sur -94	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
Urbanización La Estancia	Ciudad Bolívar	Calle 58D 74J - 51 sur	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque El Taller - El Ensueño	ciudad bolívar	esquina noroccidental de la avenidacalle 68 sur con la transversal 70 d	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Valles de Cafam	Usme	Calle 120 #7-14	Mueble de almacenamiento tiene desprendimiento Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque El Virrey Sur	Usme	Dg. 91 B sur con Cr 2 D	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Nuevo Milenio	Usme	Calle 93 sur # 3 A - 00 Este	
PPP Parque Villa Alemana	Usme	Cl 67a Sur Cr 11 Costado Oriental	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP La Aurora II	Usme	Avenida Villavicencio 102-05 Sur	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque La Andrea	Usme	Carrera 3 A Calle 71 F sur	Mueble de almacenamiento tiene desprendimiento Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque El Tunal	Tunjuelito		se encuentra en condiciones regulares. se recomienda realizar una evaluación del espacio no convencional para llevar a cabo un mantenimiento profundo, ya que presenta oxidación y corrosión en sus componentes. asimismo, es importante revisar el mueble de almacenamiento, banca de usuario y la señalética del PPP ya que se encuentra en mal estado.
PPP Parque Meissen	Ciudad Bolívar	Av. Cl. 61 sur con Cr. 16 - 00	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque San Cayetano	Usme	Cl. 80 sur N° 1 H - 54	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Illimaní	Ciudad Bolívar	Cl. 71 P sur N° 27 B - 10	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Nazareth	Sumapaz	CENTRO POBLADO NAZARETH	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Raizal Betania	Sumapaz	CORREGIMIENTO RAIZAL	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Arborizadora Alta	Ciudad Bolívar	Cl 72 B sur 42 - 03	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Candelaria La Nueva	Ciudad Bolívar	Calle 64 #22H-27 Sur	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Nuevo Muzú	Tunjuelito		Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Villa Mayor	Antonio Nariño	Avenida Carrera 30 con Diag. 32 Sur	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque El Country	Usaquén	Cl 127 K 11D (Diagonal a Unicentro)	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).

DESCRIPCIÓN PPP	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
PPP Urbanización Altablanca	Usaquén	Cl 127 K 11D (Diagonal Unicentro)	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Santa Ana	Usaquén	Carrera 8 entre calles 110 y 112	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Nueva Autopista	Usaquén	Tr 34A Dg # 138-01 Contiguo al CAI del Parque	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Urbanización La Floresta II (Antes Suba)	Suba	Suba Calle 103 # 69 b - 49	Cambio de tornillería y bisagras Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Plazoleta de Usaquén	Usaquén	Calle 120 #7-14	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Gaitana	Suba	Carrea 125 B con 132 a	Cambio de tornillería y bisagras Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Mirador los Nevados	Suba	Calle 145 con Cra. 87	Cambio de tornillería y bisagras Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Casa blanca	Suba	Carrera 68 Entre Calles 140 Y 141	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Tibabuyes	Suba	Cl. 139 con Tr. 119	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque La Serena	Engativá	Av. Cr. 86 con Dg. 91	Requiere cambio de banca Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Fontanar Del Río	Suba	DG 145 Cra. 122 a	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Cantalejo	Suba	Calle 160 Con Carrera 52a	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Atabanza	Suba	Calle 127 con 50 A	
PPP Mirandela	Suba	Calle 188a Con prolongación de la Carrera 46 Costado Sur	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Atahualpa	Fontibón	Av. Cl. 24 N° 113 - 51	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Carmen De La Laguna	Fontibón	Dig 16 b # 104 - 23	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Hayuelos	Fontibón	Costado Oriental De La Calle 28 Entre Carrera78b Y 78	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Zona Franca	Fontibón	CLL.13 CRA 106	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Sauzalito	Fontibón	Av. Esperanza # 68 d - 43	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Villa Luz	Engativá	Carrera 63 f Bis # 77 c - 18	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Humedal Santa María del Lago	Engativá	Cr 73 a N° 77-01	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Fundacional de Engativá Pueblo	Engativá	Cra 123 con calle 62	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque San Andrés	Engativá	Cl. 82 N° 100 A - 91	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)

DESCRIPCIÓN PPP	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
PPP Florencia los tronquitos	Engativá	Carrera 91 A # 75 -98	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Centro Nariño	Teusaquillo	Entre Calle 45 y Calle 46 con Carrera 66	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Gustavo Uribe Botero	Chapinero	Entre Calles. 70 y 70 Bis y Cras. 1,2,4	
PPP Parque de los Hippies	Chapinero	Calle 60 con Cra. 7a - 8	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque El Virrey Norte	Chapinero	Calle. 87 entre Av. Cra. 13 y Autopista Norte	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Acevedo Tejada	Teusaquillo	Kra 32 A # 27 A - 16 Dig Uni.Nacional.	Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Parque Alcázares	Barrios Unidos	KRA. 24 # 71 - 25	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Gimnasio Distrital Del Norte	Barrios Unidos	Cl. 63 B No. 27 b -59	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Los Novios	Teusaquillo	Ac 63 # 45 - 10	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP San Luis	Barrios Unidos		Intervenido mediante el contrato C371-PFM-2 024-198 (31-12-2024)
PPP Jardín Botánico	Engativá	Calle. 63 # 68-95	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque El Renacimiento	Los Mártires	Calle 26 Cra. 22	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque La Independencia	Santa Fe	Cl. 26 entre Cra 5ª y 7ª	Se Necesita Reforzamiento de la Banca Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP El Carmelo	Engativá	Entre Carrera 101a y 104a Calle 71b Y Canal del Jaboque	Cambio de tornillería y bisagras Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Nicolás De Federmann	Teusaquillo	Kra 32 A # 27 A - 16 Dig Uni.Nacional.	Reemplazo del mueble de almacenamiento. Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Unidad Deportiva El Salitre	Engativá	Carrera 66 A No. 53-96	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Simón Bolívar	Teusaquillo	Cl. (Av.) 63 y 53, Av. (Cr.) 68A-49	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).
PPP Parque Paulo VI	Teusaquillo	Cr. 57 B N° 56 - 36 Pablo VI - II sector	Contiene Oxidación, desgaste por el tiempo y humedad, requiere mantenimiento general (Informe 20-03-2025).

CONCLUSIONES

1. El diagnóstico realizado permitió identificar el estado actual de los Espacios Alternativos de Lectura (EAL), evidenciando que, a pesar de las intervenciones ejecutadas mediante el contrato C371-PFM-2024-198, aún persisten necesidades significativas de mantenimiento en un número considerable de módulos.

2. Se logró intervenir satisfactoriamente 26 Paraderos para Libros para Parques (PPP) y 10 Bibloestaciones, lo cual contribuyó a prolongar la vida útil de estas estructuras y a mejorar las condiciones de uso para los ciudadanos.
3. No obstante, el análisis evidenció que es indispensable ejecutar intervenciones adicionales en 71 PPP's que presentan deterioro por oxidación, desgaste, humedad y fallas en sus componentes metálicos, mobiliario y señalética, aspectos que afectan directamente su funcionalidad y seguridad.
4. De igual manera, se determinó la necesidad de programar mantenimientos preventivos para 02 Bibloestaciones, a fin de evitar que el deterioro avance y se generen mayores costos correctivos en el futuro.
5. El informe confirma la importancia de implementar un plan de mantenimiento preventivo y correctivo continuo, con seguimiento especializado, que garantice la sostenibilidad de los espacios de lectura y su disponibilidad permanente para la ciudadanía.
6. Finalmente, la priorización de estas intervenciones no solo responde a criterios técnicos, sino también al compromiso institucional de preservar y fortalecer los espacios públicos de lectura, asegurando su adecuado funcionamiento y promoviendo la apropiación social de la lectura en todos los sectores de la ciudad.

Revisado y aprobado.

Cruz Eneidy Vivas
Coordinadora Plantas Físicas y Mobiliario



Edwin Andrés López
Profesional Junior Plantas Físicas y
Mobiliario

Elaboró: Edwin Andrés López - Profesional Junior Plantas Físicas y Mobiliario 